

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*28.11.2018* № *4175-МУ/06/2*

На № 4175-МУ/06 от 31.10.2018

Тульская городская Дума  
Дата 29.11.2018 Время  
14:03  
№1477/ПД

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение Егорова В.П. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020216:675, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Мясово, 2-й проезд, в части установления минимального отступа от границ соседнего земельного участка 1,5 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020216:675 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения Егорова В.П. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 На основании запроса от 16.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>18.10.2018 № 71/102/002/2018-4348</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>71:30:020216:675</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020216
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Мясново, 2-й проезд
Площадь:	342 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	358453,62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020216:368
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Подучетель выписки:	Егоров Виктор Петрович
<b>ТЕХНИК</b>	<b>Рикбулатова К. Р.</b>

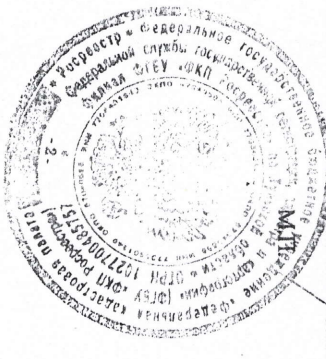


Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2  
 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_  
 18.10.2018 № 71/102/002/2018-4348  
 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
 71:30:020216:675

		(вид объекта недвижимости)	
		Всего листов выписки: _____	
		Всего листов выписки: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Егоров Виктор Петрович, дата рождения: 07.11.1953, место рождения: гор. Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 032-936-251 47, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 01 № 2088997, выдан 05.09.2001 ОВД Советского района г. Тулы, код подразделения 712-002		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:020216:675-71/001/2018-2 от 17.04.2018		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ПЕХНИК \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Викбулатова К. Р. \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Земельный участок

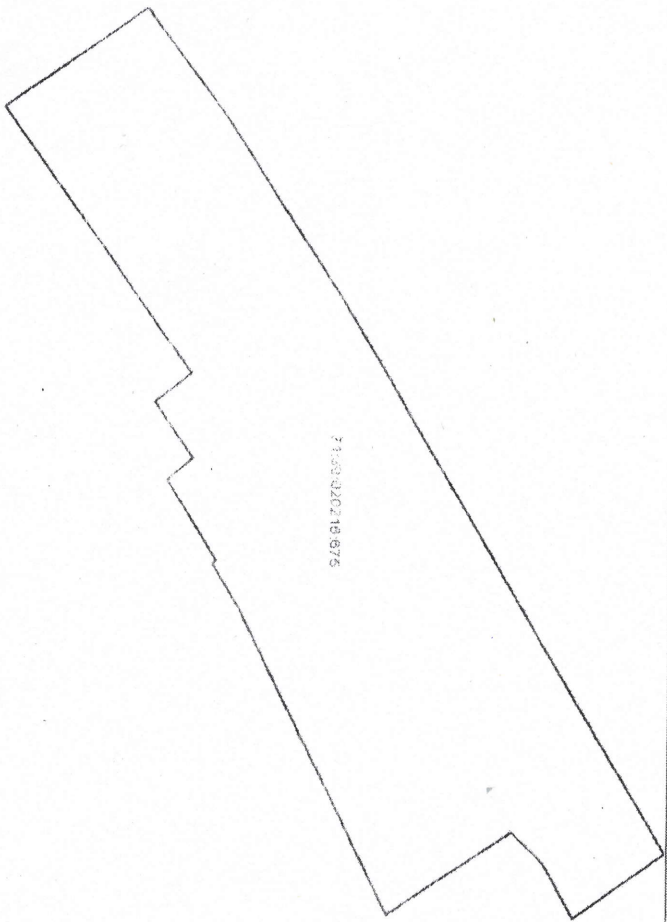
(или объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

18.10.2018 № 71/102/002/2018-4348

Кадастровый номер: 71:30:020216:675

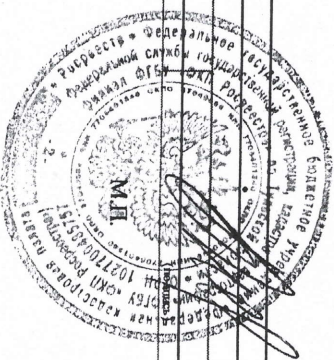
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения:

ТЕХНИК \_\_\_\_\_  
(подпись и наименование должности)

\_\_\_\_\_ Викбулатова К. Р.  
(подпись, фамилия)



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020216:675

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Егорова Виктора Петровича (далее – Егоров В.П.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020216:675);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Егорову В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020216:675, площадью 342 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пос. Мясново, 2-й проезд (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления минимального отступа от границ земельного участка:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 1,5 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов